



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.03.2026

№ 626

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 03.03.2026 № 2134:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 412 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:0370003:1028 (200 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, ул. Нефтяников, дом 25;

- с кадастровым номером 59:32:0370003:43 (212 кв.м), расположенный по адресу: край Пермский, р-н Пермский, с/п Двуреченское, п. Ферма, ул. Нефтяников, 25.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения заявителя ИП Булатова Василия Викторовича, наименование объекта: «Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6407, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6407 для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Нефтяников, дом № 25а (кад. номер зем. участка 59:32:0370003:5178)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – не установлен.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

8. Контроль исполнения распоряжения возложить на заместителя председателя комитета М.В. Королеву.

Председатель комитета



Е.А. Демидова

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

«Строительство КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-6407, установка оборудования учета э/э в РУ 0,4 кВ ТП-6407 для электроснабжения нежилой застройки по адресу: Пермский край, Пермский район, п. Ферма, ул. Нефтяников, дом № 25а (кад. номер зем. участка 59:32:0370003:5178)»



Масштаб 1:1200
Используемые условные знаки и обозначения:

- Характерная точка границы устанавливаемого публичного сервитута
- Номера характерных точек границы публичного сервитута
- Граница устанавливаемого публичного сервитута
- Границы и номера земельных участков по сведениям ЕГРН
- Местоположение объекта ЭСХ
- Номер кадастрового квартала

Приложение № 2
к распоряжению
комитета имущественных
отношений администрации
Пермского муниципального округа
от 19.03.2026 № 626

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границы объекта					
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мп), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	506878.76	2235696.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	506879.61	2235702.94	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	506876.53	2235695.40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	506876.04	2235693.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	506875.55	2235693.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	506835.54	2235662.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	506831.12	2235616.97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	506815.40	2235609.32	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
9	506811.31	2235602.96	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
10	506811.74	2235602.66	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
11	506810.60	2235601.01	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
12	506810.22	2235601.27	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
13	506797.60	2235581.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
14	506789.29	2235566.51	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
15	506768.87	2235549.80	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
16	506761.18	2235530.37	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
17	506762.88	2235529.24	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
18	506770.65	2235548.86	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
19	506781.79	2235565.17	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
20	506799.15	2235580.31	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
21	506817.04	2235606.18	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
22	506822.66	2235615.69	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
23	506857.19	2235661.83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
24	506877.35	2235693.08	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	506878.76	2235696.20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-